



الجمهورية الجزائرية الديمقراطية الشعبية
REPUBLICQUE ALGERIENNE DEMOCRATIQUE ET POPULAIRE

وزارة السكن و العمران و المدينة
MINISTERE DE L'HABITAT DE L'URBANISME ET DE LA VILLE

ديوان الترقية و التسيير العقاري لولاية مستغانم
OFFICE DE PROMOTION ET DE GESTION IMMOBILIERE WILAYA DE MOSTGANEM
NIF N°099327010248039

مشروع إعلان وطني عن طلب العروض مع اشتراط قدرات دنيا رقم : 2023 / 25

يعلن ديوان الترقية و التسيير العقاري لولاية مستغانم الكائن مقره بنهج محمد خميسي - مستغانم عن إعلان وطني عن طلب العروض مع اشتراط قدرات دنيا لإنجاز أشغال جميع هياكل البناء بدون أشغال التهيئة لمشروع 10 / 1000 مسكن عمومي إيجاري شطر 2009 ولاية مستغانم يمكن للمقاولات المتزعة على الشروط التالية
القدرات المهنية شهادة تأهيل وتصنيف مهني درجة الأولى (01) لما فوق نشاط رئيسي تخصص بناء القدرات التقنية

2- الوسائل البشرية: تقني لما فوق في مجال البناء أو مسير أشغال وللمهنة بموضوع هذا الإعلان سحب دفتر الشروط مقابل مبلغ 3000.00 دج نقل مصاريف الطبع .
توضع العروض التي تشمل على ملك للترشح و العرض التقني و العرض المالي للوضوعة في ثلاثة 03 أطراف متصلة و مغلقة بالمكاف مرفقة إيجاريا بالوثائق المطلوبة في ظرف مغتموم و مجهول الهوية و يحسب المبردة:

إعلان وطني عن طلب العروض مع اشتراط قدرات دنيا رقم / 2023

ديوان الترقية و التسيير العقاري نهج محمد خميسي - مستغانم

لإنجاز أشغال جميع هياكل البناء بدون أشغال التهيئة لمشروع 10 / 1000 مسكن عمومي إيجاري شطر 2009 ولاية مستغانم

لا يفتح الا من طرف لجنة فتح الاطراف و تقيم العروض

- 1- ملك للترشح
 - تصريح بالترشح مملوء و محض ومزوخ و مغتموم وفقا للنموذج المرفق
 - تصريح بالترزعة مملوء و محض ومزوخ وفقا للنموذج المرفق
 - شهادة تأهيل وتصنيف مهني درجة الأولى (01) لما فوق نشاط رئيسي تخصص بناء
 - نسخة من القانون الأساسي للشركات ذات الشخصية الاعتبارية
 - الوثائق التي تتعلق بالتطبيقات التي تسمح للأشخاص بالزمام للزمن
 - نسخة من شهادة أداء المستحقات إزاء الصندوق الوطني للأجراء وغير الأجراء وشهادة أداء المستحقات إزاء الصندوق الوطني للمطل مدفوعة الأجر و المبردات المتأجرة عن سوء الأحوال الجبرية سرية للمعمل عند تاريخ فتح الأفراف
 - نسخة من السجل التجاري الإلكتروني للمتعهد
 - نسخة من رقم التعريف المهني أو الاحصائي
 - نسخة من كشف التعريف البنكي
 - مستخرج الضرائب سري للمعمل خلال 03 اشهر ماضي من جميع المستحقات أو مع جدول لاستيفائها صادر من مقر مزولة النشاط .
 - نسخة من شهادة الإيداع القانوني لحساب شركته فيما يخص الشركات الخاضعة للقانون الجزائري لسنة 2021.
 - قائمة الوسائل المالية للمتعهد المخصص للمشروع مضمرة مبررة بالبطاقات الرقابية أو تراخيص مرفقة مع شهادة التأمين سرية للمعمل ووثائق الشراء بالنسبة للمتعهد الغير المتقبل يكون محل معاينة من طرف غير مزعل لمحضر قضائي أو محافظ بيع- البيع لا تتعد صلاحيته سنة واحدة يوم جلسة فتح الأفراف، بالنسبة للمتعهد للأجر يكون عقد توكيفي يشمل مدة إنجاز المشروع
 - قائمة الوسائل البشرية مبررة بشهادات مرفقة بنسخة من شهادة أداء المستحقات إزاء صندوق الوطني للأجراء سرية للمعمل عند تاريخ فتح الأفراف

2 - العرض التقني

- تصريح بالكتابة مملوء و محض ومغتموم ومزوخ وفقا للنموذج المرفق
- دفتر الشروط و يحتوي في آخر صفحته على عبارة - فرق و قبل - مكتوبة بخط اليد
- التعليل للوجهة للمتعهدين مملوءة و مضمرة و مزوخة
- دفتر للتعليمات الخاصة محض و مزشر على جميع الصفحات
- رزنامة الأشغال حسب مدة الإنجاز 10 شهرا تشمل تفصيل مراحل الإنجاز لأشغال البناء
- مذكرة تقنية تبريرية حسب النموذج المرفق (صفحة 13 - 14 - 15)

3 - العرض المالي

- رسالة تعهد مملوءة و مضمرة و مزوخة وفقا للنموذج المرفق
- جدول الأسعار للوجهة مملوءة و محض ومغتموم و مزوخ
- تفصيل كمي و تقديري مملوء و محض ومغتموم و مزوخ

فتح الأفراف

- مدة تحضير العروض حددت بـ 10 يوما ابتداء من أول نشر لهذا الإعلان في إحدى الصحف الوطنية أو نشرة التعامل العمومي
- إيداع العروض بمصارف اليوم الأخير من تحضير العروض حتى الساعة 10:00 صباحا على مستوى ديوان الترقية و التسيير العقاري الكائن مقره بنهج محمد خميسي - مستغانم
- تتم عملية فتح الأفراف في اليوم الأخير لأجل تحضير العروض في جلسة علنية بقر ديوان الترقية و التسيير العقاري لولاية مستغانم على الساعة 10:30 صباحا
- إذا صادف يوم فتح الأفراف يوم راحة أو عطلة قانونية يتم تأجيل جلسة فتح العروض ليوم العمل الموالي
- يعتبر هذا الإعلان بمثابة دعوة للمقاولات للمتعهدة لحضور جلسة فتح العروض
- ينشئ للمتعهدون ملزومون بموضوعهم للسنة التي تشمل أجل تحضير العروض زائد 03 اشهر ابتداء من أول نشر لهذا الإعلان

الجمهورية الجزائرية الديمقراطية الشعبية
République Algérienne Démocratique et Populaire



وزارة السكن والمرافق والمدينة
MINISTRE DE L'HABITAT DE L'URBANISME ET DE LA VILLE
ديوان الترقية والتسيير العقاري لولاية مستغانم
OFFICE DE PROMOTION ET DE GESTION IMMOBILIERE WILAYA DE MOSTAGANEM
NIF N° : 009 327010248030

**AVIS D'APPEL D'OFFRES NATIONAL OUVERT
AVEC EXIGENCE DE CAPACITES MINIMALES N° 27/2023**

L'OPGI de Mostaganem lance un avis d'appel d'offres national ouvert avec exigence de capacités minimales Pour la réalisation en TCE avec vré des 30/300 LPL TR 2021 à KHADRA- MOSTAGANEM. Les entreprises disposant des conditions suivantes :

- 1- Certificat de qualification et de classification professionnelle catégorie Trois (03) et plus :
a-en activité principale bâtiment en cours de validité.
b-en activité principale bâtiment et en activité secondaire Travaux Publics et (ou) en Hydraulique en cours de validité.
- 2- Avoir réalisé un projet de 30 logements (ou plus) ou un projet d'équipement de la catégorie « B » ou plus, justifier par des attestations de bonne exécution délivrées par les maîtres d'ouvrage publics durant les 10 dernières années.
- 3- Avoir un cumul du chiffre d'affaires des années -2020-2021-2022 supérieur ou égale à 30.000.000,00 DA

et intéressés par le présent avis peuvent retirer le cahier des charges contre une somme de 1 000,00 DA représentant les frais d'impression auprès de l'OPGI de Mostaganem site Avenue Khemisti Mostaganem.

Les offres doivent comporter un dossier de candidature, une offre technique et une offre financière. Le dossier de candidature, l'offre technique et l'offre financière sont insérés dans des enveloppes séparées et cachetées, indiquant la dénomination de l'entreprise, la référence et l'objet de l'appel d'offres ainsi que la mention « Dossier de candidature », « Offre technique » ou « Offre financière ». Ces enveloppes sont mises dans une autre enveloppe cachetée et anonyme, comportant la mention :

« Avis d'appel d'offres national ouvert avec exigence de capacités minimales N°27 /2023 »
« la réalisation en TCE avec vré des 30/300 LPL TR 2021 à KHADRA- MOSTAGANEM- »
« À n'ouvrir que par la remise de l'ouverture des plis et d'évaluation des offres »

L'enveloppe contenant le dossier de candidature comprend les pièces suivantes :

- Déclaration de candidature (selon modèle joint) renseigné, signé, daté et cacheté.
- Déclaration de probité (selon modèle joint) renseigné, signé, daté et cacheté.
- Certificat de qualification et de classification professionnelle catégorie Trois (03) et plus en cours de validité.
- Copie des statuts de soumissionnaire ayant qualité de personne morale
- Bilans des années -2020-2021-2022 visés par les services des impôts.
- Les Preuves du (ou des) signature (s) (dans le cas de société ou de groupement) avec les preuves juridiques habilitant le (ou les) signataire (s) à présenter une offre et exécuter le marché au nom de l'entrepreneur.
- Copies des attestations de mise à jour (CNAS, CASNOS, CACOBATI'91), valide à la date d'ouverture des plis.
- Copie du Registre de commerce électronique du soumissionnaire
- Copie du Numéro d'Identification Fiscale ou statique (NIF) ou (NIS).
- Extraits de rôle de moins de trois (03) mois, apuré ou avec échéancier délivrée au niveau de lieu d'activité.
- Copie de l'attestation de dépôt légal des comptes sociaux, pour les sociétés commerciales dotées de la personnalité morale, pour l'exercice 2021.
- Liste des moyens matériels à mettre à la disposition du chantier (à annexé au mémoire justificatif) visé par le soumissionnaire dûment justifiés (par de cartes grises ou récépissés avec attestations d'assurances en cours de validité pour le matériel roulant et pour le matériels non roulant des facture d'achat avec un PV de constat d'un expert habilité (huissier de justice , commissaire priseurou) daté de moins d'une année à la date d'ouverture des plis).
- Liste nominative du personnel (à annexé au mémoire justificatif) visé par le soumissionnaire, dûment justifié par les attestations d'affiliation individuel visé par la CNAS plus copies des diplômes pour l'encadrement).
- Les références professionnelles de l'entreprise accompagnées par des attestations de bonne exécution délivrée par les maîtres d'ouvrages publics.

L'enveloppe contenant l'offre technique comprend les pièces suivantes :

- Déclaration à souscrire (selon modèle joint) renseigné, signé cacheté et daté.
- Cahier des charges portant à la dernière page, la mention manuscrite « lu et accepté »
- L'instruction au soumissionnaire dûment renseignée paraphée et signée.
- Le cahier des prescriptions spéciales (CPS) signé et paraphé sur chaque page.
- Planning d'exécution des travaux avec un délai de quatorze (14) mois incluant toutes les phases des travaux TCE
- Mémoire technique justificatif

L'enveloppe contenant l'offre financière comprend les pièces suivantes :

- La lettre de soumission (selon modèle joint) renseigné, signé cacheté et daté. Le bordereau des prix unitaires (BPU) renseigné, signé cacheté et daté.
- Le détail quantitatif et estimatif (DQE) renseigné, signé cacheté et daté.
- Les Soumissionnaires resteront engagés par leurs Offres durant la période de validité de l'offre (la période de préparation des offres accordée aux soumissionnaires augmentée de trois (03) mois.) à compter de la première publication de l'avis d'appel dans l'un des quotidiens nationaux ou au BOMOI

OUVERTURE DES PLIS

- Le délai de préparation des offres est fixé à 10 Jours à compter de la date de la première publication de l'avis d'appel.
- Le jour et l'heure limite de dépôt des offres sont fixé au dernier jour du délai de préparation des offres jusqu'à 10 H 00.
- La séance d'ouverture des plis techniques et financiers se tiendra le dernier jour de la remise des offres à 10 h 30 en séance publique au siège de l'OPGI de Mostaganem, si cette date coïncide avec un jour férié ou un jour de repos légal, la durée de préparation des offres ainsi que la séance d'ouverture des plis seront prorogées jusqu'au 1^{er} jour ouvrable.
- Les offres des soumissionnaires seront déposées le jour même de l'ouverture des plis au siège de l'OPGI de Mostaganem site Ave KHEMISTI MOHAMI
- Le présent avis tient lieu d'invitation aux soumissionnaires pour assister à l'ouverture des plis.



إعلان وطني عن طلب العروض مع اشتراط قدرات دنيا رقم 2023/26

يعان ديوان الترقية و التسيير العقاري لولاية مستغانم الكائن بمر. بنج محمد شيبسي - مستغانم عن إعلان وطني عن طلب العروض مع اشتراط قدرات دنيا لإيجاز ما يلي من 140 / 1330 مسكن عمومي إيجازي في م. د. شهر 2020 مزقوان - ولاية مستغانم
 يمكن للمنظم 03 اشغالات على الشروط التالية
 1- شغلة تعميل وتصنيف مهني بمرجة التكلفة 1830 كما فوق نشاط رئيسي تخصص به
 2- التي لغت بإيجاز مشروع 30 مسكن لم أكثر أو مشروع في التجهيزات العمومية صف "ب" أو أكثر عبرة بشهادات حسن التنفيذ صكرا من طرف المصالح المتعلقا خلال 10 سنوات الأخرى
 3- التكلفة على مشروع رقم أصل أكبر أو يساوي 20.000.000,00 مع خلال 03 سنوات التالية لسنوات 2019 - 2020 - 2021
 والهدف من مشروع هذا الإعلان سحب مظار الشروط مقابل دفع مبلغ 3000,00 مع لقل مصاريف الطبع
 توضع العروض التي تشمل على صف الترخيص و العرض الفني و العرض المالي القروضوعة في 03 اشغالات منفصلة و مغلقة بإمكانكم مرفقا إيميلنا بالبريد الإلكتروني في طرف مستخدم و سجل الترقية و سجل الترقية
 ديوان الترقية و التسيير العقاري لوج محمد شيبسي - مستغانم
 إيجاز ما يلي من 140 / 1330 مسكن عمومي إيجازي في م. د. شهر 2019 مزقوان - ولاية مستغانم
 لا يقع 03 من طرف لجنة فتح الأشرطة و تقييم العروض - إعلان وطني عن طلب العروض مع اشتراط قدرات دنيا رقم 2023 / 2023 .

1- صف الترخيص

- تصريح بالترويج بملو. وطني ومزود و مستخدم وفقا للتسوية الترخيص
- تصريح بالتزكية بملو. وطني ومستخدم ومزود وفقا للتسوية الترخيص
- شغلة تعميل وتصنيف مهني بمرجة التكلفة 1830 كما فوق نشاط رئيسي تخصص به
- نسخة من القانون الأساسي للشركات ذات الشخصية الاعتبارية
- نسخة من الحسابات المالية لسنوات 2019 - 2020 - 2021 مؤشر عليها من طرف مصالح الضرائب
- القوائم التي تتعلق بالتجارب التي تسمح للأشخاص بإتمام الترخيص
- نسخة من شغلة أمد للمنظمات إزد الصناعات الترخيص لإزد الصناعات الترخيص للمنظم مدفوعة الأجر و التفرقة التابعة عن الأجر في الجوزة سوية الترخيص عند الترخيص فتح الأشرطة
- نسخة من السجل التجاري الإلكتروني للتصنيف
- نسخة من رقم الترخيص الوطني أو الأجنبي
- مستخرج الضرائب ساري الترخيص خلال 03 أشهر محلى من جميع للمنظمات أو مع جدول لاستيفائها صكرا من طرف مزاوله النشاط .
- نسخة من شغلة الإجماع القانوني لحساب شركة لها يخص الشركات المقاضمة للتكون الإيجازي السنة التالية 2021
- قائمة الراسخات المالية للمعد التصريح للتشروع مرفقة مع التذكرة الفنية العمومية مؤشر عليها من طرف التجهيز عبرة بالخطوات الرسمية أو الرخص مرفقة مع شغلة الترخيص سوية الترخيص وقرير الترخيص بالنسبة للتعداد الغير المتكامل يكون سجل معاينة من طرف غير مزاوله النشاط
- نسخة من محطت يجب إبقاء 6 تمتد صلاحية سنة واحدة يوم جلسة فتح الأشرطة
- نسخة نسخة للتسجيل مرفقة مع التذكرة الفنية العمومية مؤشر عليها من طرف التجهيز عبرة بشهادات الانسحاب القومية مؤشر عليها من قبل مستخدم التجهيز الاجتماعية والتجهيزات بصفة للأشغالات
- لرابح للتجهيز عبرة بشهادات حسن التنفيذ صكرا من طرف المصالح المتعلقا خلال 10 سنوات الأخرى

2- العرض الفني

- تصريح بالانكساب بملو. وطني ومستخدم ومزود وفقا للتسوية الترخيص
- مظار الشروط و يحتوي في آخر صفحات على عبارة - قرين و كبل - مكررة بخط اليد
- التعلية الترخيص للتصميمين الترخيص و تقنية ومزود
- مظار للتصميمات الخاصة بملو. وطني ومزود على جميع الصفحات
- وثيقة الأشغال حسب مدة الإيجاز 14 شهرا تشمل التفصيل مراحل الإيجاز تشغيل البناء
- مذكرة تقنية لبرية

3- العرض المالي

- رسالة تبيد بملو. وطنية ومستخدم ومزود وفقا للتسوية الترخيص
- جدول الأسعار الترخيص بملو. وطني ومستخدم ومزود
- التفصيل كسي و لتقيري بملو. وطني ومستخدم ومزود

فتح الأشرطة

مما أعطي العروض حدود 10 يوما بعد من أول نشر لهذا الإعلان في إحدى الصحف الوطنية أو نشرها للتفصيل العمومي
 إيداع العروض بصفحة اليوم الأخير من أعطي العروض حتى الساعة 10:00 صباحا على مستوى ديوان الترقية و التسيير العقاري الكائن بمر. بنج محمد شيبسي - مستغانم
 - تم جلسة فتح الأشرطة في اليوم الأخير لأجل أعطي العروض في جلسة علنية بمر ديوان الترقية و التسيير العقاري لولاية مستغانم على الساعة 10:30 صباحا
 - 03 صفات يوم فتح الأشرطة يوم واحد أو مغلقة القومية يتم تأجيل جلسة فتح العروض يوم الفصل الترخيص
 - يعتبر هذا الإعلان بمثابة دعوة للتقاربات للتجهيز لفطور جلسة فتح العروض
 - متى التجهيز مزودون بعروضهم للمدة التي تشمل إيداع أعطي العروض رقم 01 أشهر بعد من أول نشر لهذا الإعلان